

IMMOBILIENAUSZUG MÄRZ 2020:

Wir freuen uns, Ihnen einen Auszug unseres Portfolios anbieten zu können:



HISTORISCH SANIERTE VILLA / HAMBURG BLANKENESE:

WOHNFLÄCHE:	ca. 420 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 989 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	NB befristet 10 Jahre
ALTER DAME/HERR:	71 / 74
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	3.200.000,- €
KAUFPREIS:	2.430.000,- €



EINFAMILIENHAUS / ROTTACH-EGERN:

WOHNFLÄCHE:	ca. 258 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 1.006 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	74 / 73
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	3.250.000,- €
KAUFPREIS:	2.100.000,- €



VILLA AM RHEIN / KÖLN-RODENKIRCHEN:

WOHNFLÄCHE:	ca. 204 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 2.991 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	- / 80
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	1.595.000,- €
KAUFPREIS:	1.245.000,- €

PROVISION:

3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS:

Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



EINFAMILIENHAUS / FRANKFURT-SACHSENHAUSEN:

WOHNFLÄCHE: ca. 276 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 442 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: VK mit Rückmietung

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 1.200.000,- €
KAUFPREIS: **1.200.000,- €**



DACHGESCHOSS-WOHNUNG / ROTTACH-EGERN:

WOHNFLÄCHE: ca. 140 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR: 80/ 85

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 1.560.000,- €
KAUFPREIS: **1.096.000,- €**



ALTBAU-EIGENTUMSWOHNUNG / HAMBURG-WINTERHUDE:

WOHNFLÄCHE: ca. 192 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: NB befristet 20 Jahre
ALTER DAME/HERR: 65 / 76

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 1.630.000,- €
KAUFPREIS: **1.030.000,- €**

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



DOPPELHAUSHÄLFTE / NEUBIBERG:

WOHNFLÄCHE:	ca. 133 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 370 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch 10 Jahre
ALTER DAME/HERR:	69 / 75
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	1.050.000,- €
KAUFPREIS:	810.000,- €



EINFAMILIENHAUS / MÜNCHEN – HAAR:

WOHNFLÄCHE:	ca. 175 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 812 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	- / 68
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	1.330.000,- €
KAUFPREIS:	727.000,- €



HOCHPARTERRE-ALTBAUWOHNUNG / BERLIN-STEGLITZ:

WOHNFLÄCHE:	ca. 135 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	- / 77
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	900.000,- €
KAUFPREIS:	615.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



MEHRFAMILIENHAUS / KÖLN-NEUEHRENFELD:

WOHNFLÄCHE:	ca. 185 + 333 NF m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 801 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	72 / 76
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	900.000,- €
KAUFPREIS:	600.000,- €



EINFAMILIENHAUS / FELDKIRCHEN-WESTERHAM:

WOHNFLÄCHE:	ca. 127 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 627 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	79 / -
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	900.000,- €
KAUFPREIS:	596.000,- €



REIHENECKHAUS / MÜNCHEN-SOLLN:

WOHNFLÄCHE:	ca. 125 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 184 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	78 / 82
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	950.000,- €
KAUFPREIS:	583.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



BAUERNHAUS / GAIBACH BEI BAD TÖLZ:

WOHNFLÄCHE:	ca. 84 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 1.109 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	75 / 76
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	940.000,- €
KAUFPREIS:	550.000,- €



DACHTERRASSENWOHNUNG / MÜNCHEN SCHWABING-WEST:

WOHNFLÄCHE:	ca. 82,4 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	- / 77
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	705.000,- €
KAUFPREIS:	469.000,- €



EINFAMILIENHAUS / OWINGEN-BODENSEEKRIS:

WOHNFLÄCHE:	ca. 213 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 318 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch 5 Jahre
ALTER DAME/HERR:	- / 68
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	545.000,- €
KAUFPREIS:	463.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



PENTHOUSEWOHNUNG / GERSTHOFEN BEI AUGSBURG:

WOHNFLÄCHE:	ca. 187 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	72 / 79
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	700.000,- €
KAUFPREIS:	448.000,- €



DACHGESCHOSSWOHNUNG / MÜNCHEN ALT-PERLACH:

WOHNFLÄCHE:	ca. 84 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	77 / 75
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	635.000,- €
KAUFPREIS:	383.000,- €



DACHGESCHOSSWOHNUNG / STARNBERG-PERCHA:

WOHNFLÄCHE:	ca. 88 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DER HERREN:	76 / 77
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	590.000,- €
KAUFPREIS:	341.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



ETAGENWOHNUNG / FÜRSTENFELDBRUCK:

WOHNFLÄCHE:	ca. 101 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DER HERREN:	77 / 78
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	520.000,- €
KAUFPREIS:	339.000,- €



ETAGENWOHNUNG / MÜNCHEN FORSTENRIED:

WOHNFLÄCHE:	ca. 86 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	79 / 79
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	540.000,- €
KAUFPREIS:	335.000,- €



DOPPELHAUSHÄLFTE / MARLOFFSTEIN BEI ERLANGEN:

WOHNFLÄCHE:	ca. 156 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 299 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	- / 75
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	650.000,- €
KAUFPREIS:	330.000,- €

PROVISION:

3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS:

Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



EINFAMILIENHAUS / KÖLN-DELLBRÜCK:

WOHNFLÄCHE:	ca. 103 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 486 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	75 / 77
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	495.000,- €
KAUFPREIS:	325.000,- €



DOPPELHAUSHÄLTE / JESENWANG-PFAFFENHOFEN:

WOHNFLÄCHE:	ca. 124 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 497 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	74 / 71
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	620.000,- €
KAUFPREIS:	319.500,- €



ERDGESCHOSSWOHNUNG / FRANKFURT-ESCHERSHEIM:

WOHNFLÄCHE:	ca. 108 m ²
SONDERNUTZUNGSRECHT:	ca. 94m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch befristet
BEFRISTUNG:	20 Jahre
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	550.000,- €
KAUFPREIS:	300.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



EINFAMILIENHAUS / BERLIN-SCHMÖCKWITZ:

WOHNFLÄCHE:	ca. 120 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 500 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	66 / 68
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	450.000,- €
KAUFPREIS:	250.000,- €



ETAGENWOHNUNG / GAUTING:

WOHNFLÄCHE:	ca. 83 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	74 / -
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	485.000,- €
KAUFPREIS:	249.630,- €



EINFAMILIENHAUS / ALSMOOS BEI AUGSBURG:

WOHNFLÄCHE:	ca. 155 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	ca. 723 m ²
VERRENTUNGSVARIANTE:	Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR:	65 / 69
MARKTWERT LT. GUTACHTEN:	520.000,- €
KAUFPREIS:	219.000,- €

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.



MAISONETTE-WOHNUNG / STUTTGART-NEUHAUSEN:

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR: 76 / 78

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 381.000,- €
KAUFPREIS: **185.000,- €**



ETAGEN-WOHNUNG / EBERSBERG:

WOHNFLÄCHE: ca. 70 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR: - / 73

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 365.000,- €
KAUFPREIS: **175.000,- €**



DOPPELHAUSHÄLFTE / SCHMITTEN-OBERREIFENBERG:

WOHNFLÄCHE: ca. 112 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 226 m²
VERRENTUNGSVARIANTE: Nießbrauch unbefristet
ALTER DAME/HERR: 74 / 78

MARKTWERT LT. GUTACHTEN: 343.000,- €
KAUFPREIS: **165.000,- €**

PROVISION: 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Marktwert mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zur Zahlung fällig.

ENERGIEAUSWEIS: Die Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.